

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 932

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α)και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, (παρ. 1) και 9.

5. Την αριθ. 52368/2143/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο)» (ΦΕΚ 566/Δ).

6. Την αριθ. 32274/1134/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος τών συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) ως πυκνοδομημένου».

7. Την αριθ. 32275/1135/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας αριθ. 14 Αγία ς Βαρβάρας - Φυτόκο - Άγιος Νεκτάριος του δήμου Ν. Ιωνίας» (Ν. Μαγνησίας).

8. Την αριθ. 5/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας).

9. Την αριθ. 7/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

10. Τις αριθ. 262/86 και 460 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) τμήμα των οποίων έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 32274/1134/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου Πολυδύναμου Σχολείου Μέσης εκπαίδευσης (ΠΟΣΜΕ), χώρου δημοτικού πολιτιστικού πάρκου, βιοτεχνικών τετραγώνων, χώρων προγράμματος κοινωνικής κατοικίας, ζωνών πρασίνου προστασίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 56763/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των συνοικιών Αγίου Νεκταρίου και Αγίας Βαρβάρας του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των είκοσι κλινών.

β. εμπορικά καταστήματα, γραφεία.

γ. εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες.

δ. χώροι συνάθροισης κοινού.

ε. πολιτιστικά κτίρια.

στ. κτίρια εκπαίδευσης.

ζ. θρησκευτικοί χώροι.

η. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ. κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης.

ι. παιδικές χαρές.

κ. μη οχλούντα επαγγελματικά εργαστήρια.

λ. αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤ Α επιτρέπονται οι χρήσεις της προηγουμένης παραγράφου και επιπλέον στο ισόγειο η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, ταβερνών και μη οχλούντων επαγγελματικών εργαστηρίων.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤ Β (βιοτεχνικά τετράγωνα), ορίζονται υποχρεωτικά οι παρακάτω χρήσεις:

α. επαγγελματικά εργαστήρια και μη οχλούσες βιοτεχνίες.

β. εστιατόρια, αναψυκτήρια.

4. Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη ΖΚΣ σε δύο από τα παραπάνω διαγράμματα.

Μέσα στη ζώνη αυτή ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 1,40 για την εφαρμογή των στεγαστικών προγραμμάτων του άρθρου 6 παράγ. 6 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και

β) δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Κατ' εξαίρεση για τα οικόπεδα της παραγ. 2 όταν η επιφάνεια αυτή δεν υπερβαίνει τα 300 μ. ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους χωρίς η καλυπτόμενη επιφάνεια να υπερβαίνει τα εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισυ (7,50) μ.

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν:

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρων.

4α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Κατ' εξαίρεση για τα οικόπεδα της παραγ. 2 όταν η επιφάνεια αυτή δεν υπερβαίνει τα 400 $μ^2$, ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους χωρίς η καλυπτόμενη επιφάνεια να υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) τ.μ.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,80).

6. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Γ1. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των παραγ. Α4, Α5, Β4, Β5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα και των δύο τομέων Ι και ΙΙ εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο στα οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

2. Το μέγιστο ύψος των κοινωφελών κτιρίων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος και των κτιρίων για επαγγελματικά και βιοτεχνικά εργαστήρια στους χώρους με στοιχείο ΟΤ Β ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

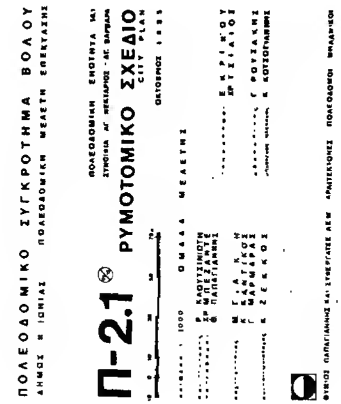
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

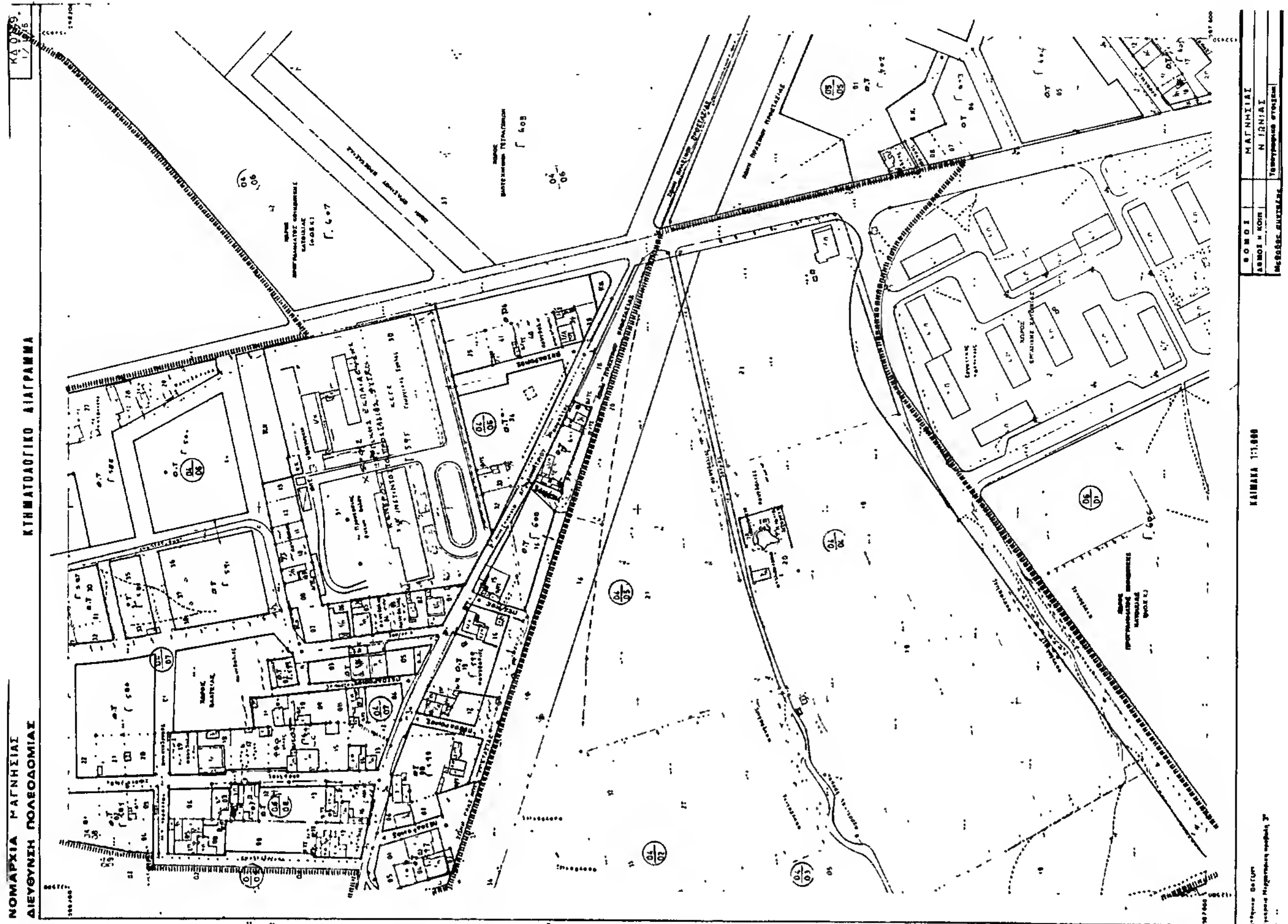
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Γ 56763/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).
13 Αυγούστου 1986
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Φ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Γ. ΦΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

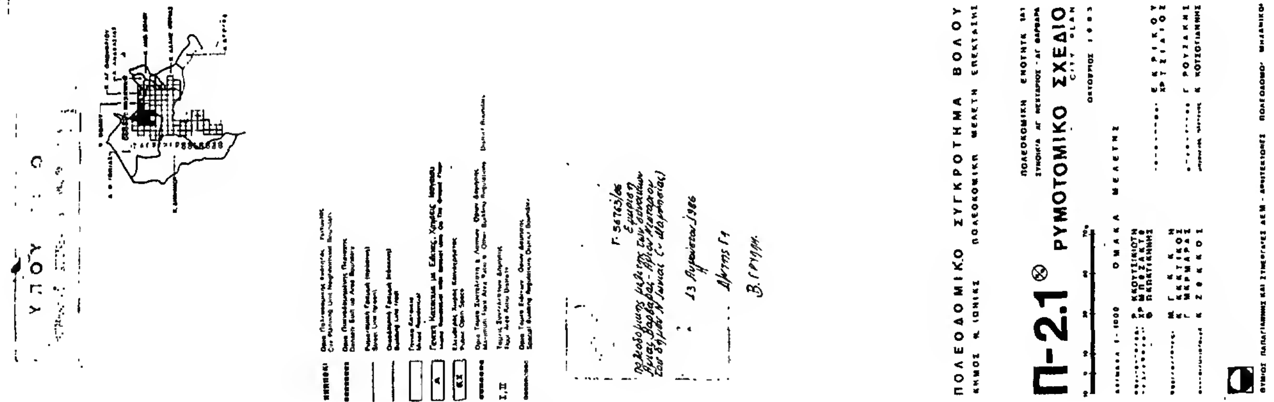
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ



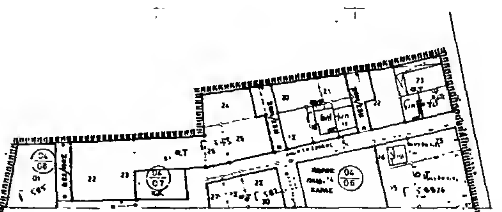
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ /
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΜΕΑΣ II

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/10·7

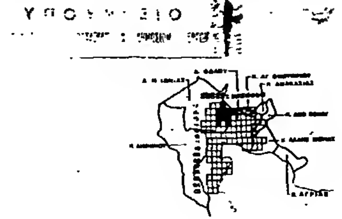


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθηνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Γ 56763/86
Εμφριση
πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας – Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

13 Αυγούστου 1986
Η
Δ/ντης Γ1.

Β. Γρηγγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

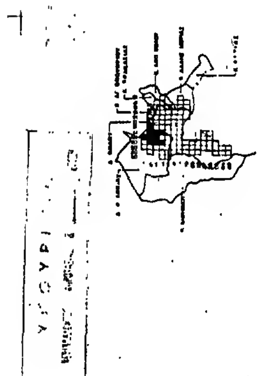
Κ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΣΚ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Φ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΝΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΑΟΣ

Ε. ΚΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΚΟΥΣΑΝΗΣ
Κ. ΝΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΦΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0916

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου

Γ: 56763/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)

13 Αυγούστου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

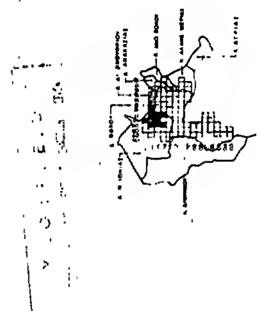
Ρ. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΝΗΜΕΣΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΝΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΝΗ
Κ. ΘΑΝΤΙΝΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΞΕΝΚΟΣ

Ε. ΗΡΙΝΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΝΗΣ
Η. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
	Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ-36763/86

Εγκρίνεται πολεοδομική μελέτη των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

13 Αυγούστου 1986

Η Δ/ντης Σ1

Β. Γρυλλη.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ . ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749

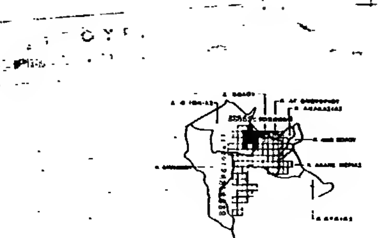
ΧΩΡΟΣ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΒΑΡΩΝ

Γ 207α

ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ

03 / 05

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



Γ ΣΕΓΕΓ/86 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ΣΕ μαρμαίνες).

13 Δεκεμβρίου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΞΑΝΤΕ
Φ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΣΕΚΝΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΦΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΦΥΚΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Ελληνικό DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 62569/3865 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ηρακλείτου αριθ. 7 στο Κολωνάκι της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Αντωνόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 25.10.1985 αιτιολογική έκθεση και την από 19.6.86 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 21.4.86 (αρ. πρ. 33178/1802/22.4.86) απάντηση του Αναστάσιου Αντωνόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ηρακλείτου αρ. 7 στο Κολωνάκι της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστάσιου Αντωνόπουλου όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διάγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 62569/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου που έχουν φθαρεί καθώς και η αντικατάσταση αυτών που έχουν καταστραφεί με άλλα όμοιων υλικών και μορφολογικών στοιχείων με αυτά που αντικαθίστανται.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς ή αλλαγής χρήσης στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο καθώς και η τοποθέτηση στην όψη του διατηρητέου κτιρίου προσθηκών συσκευών τεχνητού αερισμού ή κλιματισμού και γενικά κάθε στοιχείου ξένου προς την αρχική μορφή του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

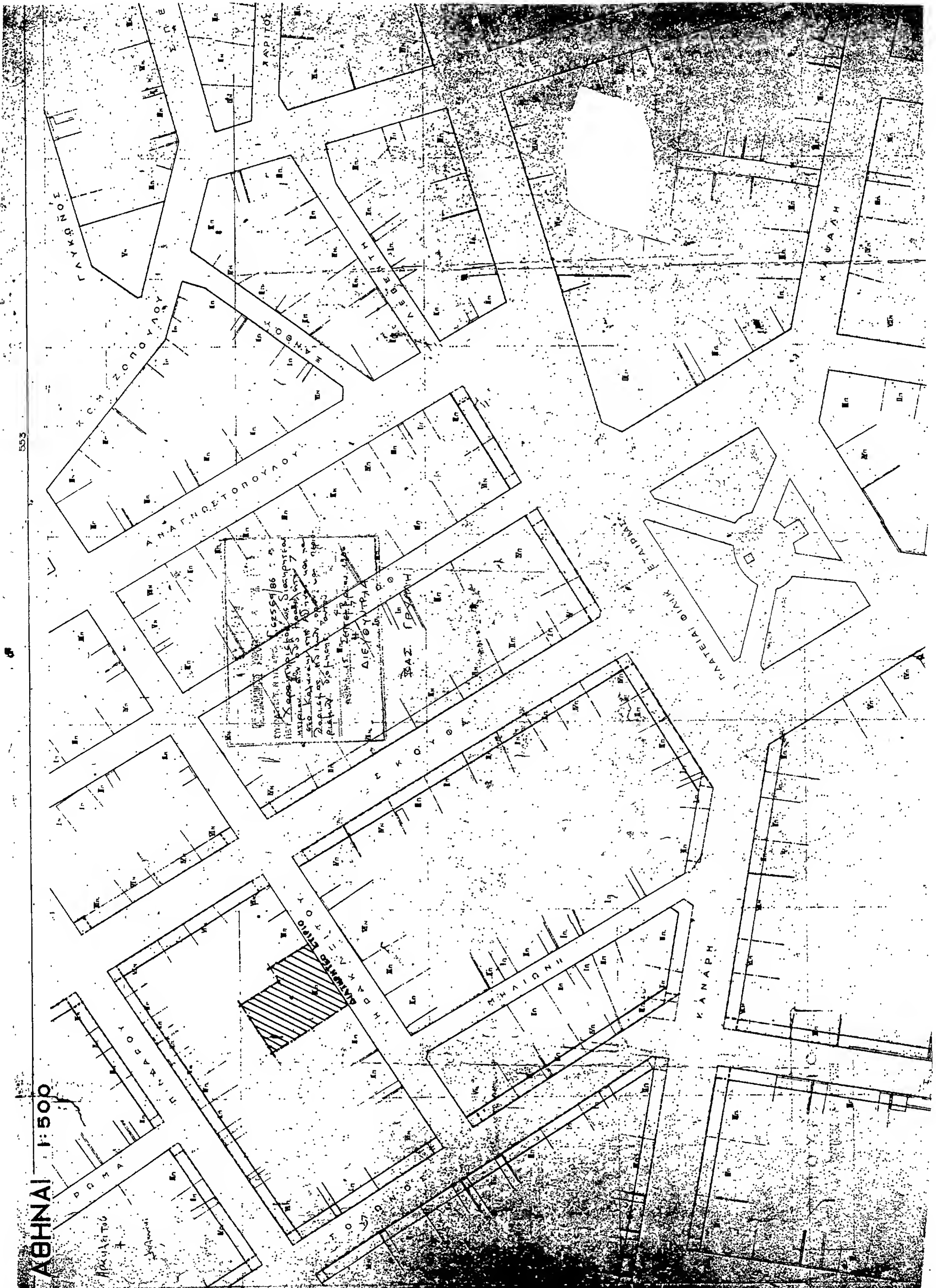
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑΙ
1:500
ΓΛΥΚΩΝΟΣ
ΧΑΡΙΤΟΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΚΟΥΦΑ
ΚΑΨΑΛΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΚΑΝΑΡΗ
ΜΗΛΙΩΝΗ
ΠΙΝΔΑΡΟΥ
ΡΩΜΑ

Αριθ. οικ. 62568/3864 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερμού αρ. 7 και Αγίου Ανδρέου στην Πάτρα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Τασίας Κουλούρη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.5.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Θικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Τασίας Κουλούρη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ερμού 7 και Αγίου Ανδρέου στην Πάτρα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τασίας Κουλούρη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 62568/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο νεοκλασικό κτίριο συνδεδεμένο με τη νεότερη ιστορία της Πάτρας.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τις χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

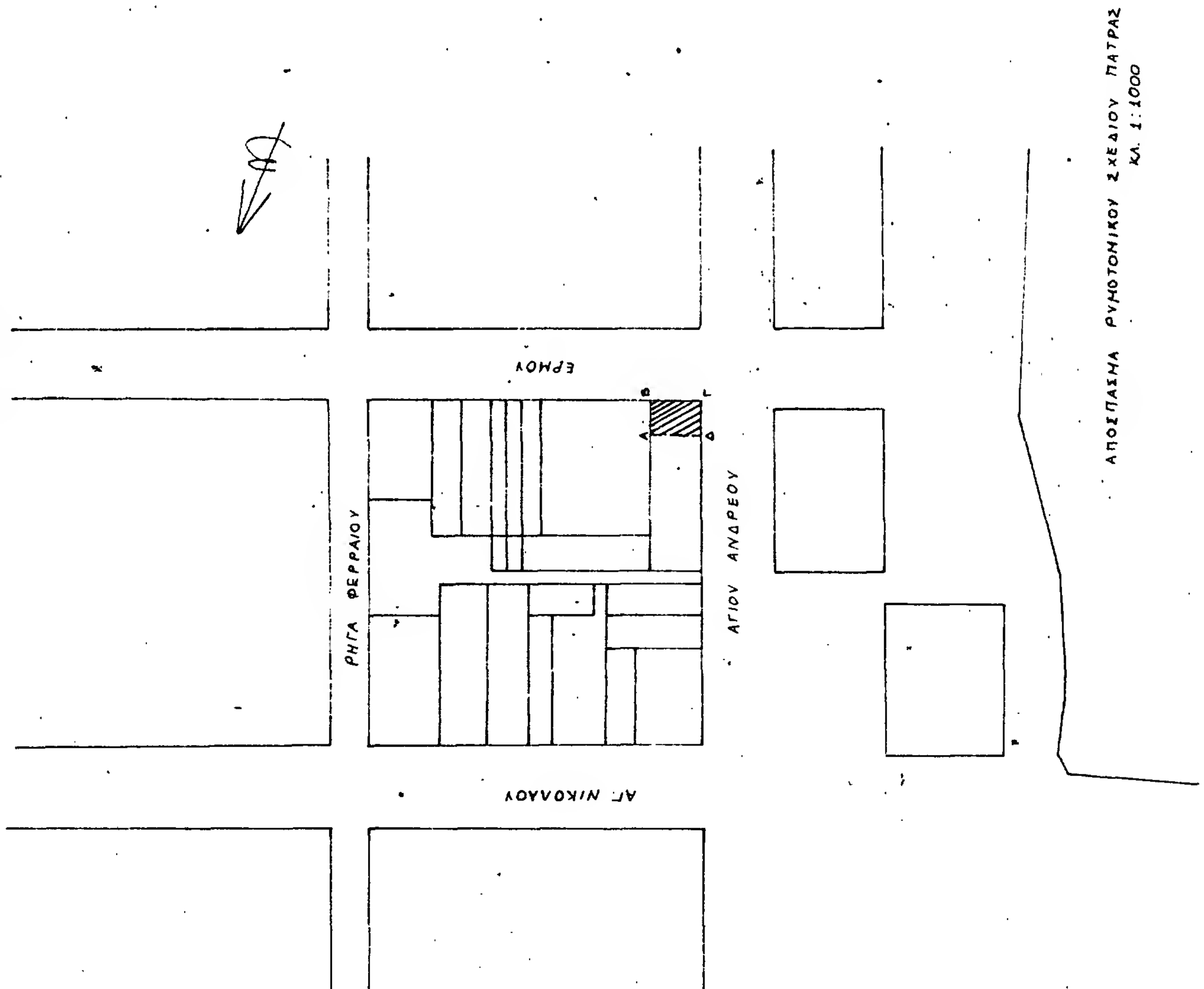
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ. 62568/86

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στις οδούς Ερμού 7 και Αγ. Ανδρέου στήν Πάτρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του

15 Σεπτεμβρίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ